



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



«МЕТРОГРАД»

ПРИКАЗ № 194

«15» декабря 2020г.

г. Симферополь

« Об утверждении плана мероприятий по организации ежедневной ярмарки по адресам:

пр-кт.Кирова, 1/ул.Козлова, 11;

ул.Киевская, 60;

ул.Залесская, 97».

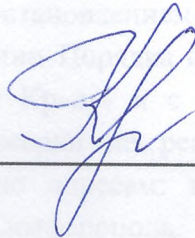
С целью урегулирования вопросов организации и проведения ежедневной ярмарки по реализации продовольственных и промышленных товаров, оказания услуг в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. по адресам: пр-кт.Кирова, 1/ул.Козлова, 11; ул.Киевская, 60; ул.Залесская, 97 в г.Симферополь, согласно постановления Администрации города Симферополь № 7118 от 11.12.2020 года «Об организации ярмарок по реализации продовольственных и промышленных товаров, оказанию услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятий по организации ежедневной ярмарки по реализации продовольственных и промышленных товаров, оказания услуг по адресам: пр-кт.Кирова, 1/ул.Козлова, 11; ул.Киевская, 60; ул.Залесская, 97 в г.Симферополь» (Приложение №1)
2. Утвердить примерный договор о предоставлении торгового места на ежедневной ярмарке (Приложение №2)
3. Назначить сотрудника МУП «Метроград» Минчик М.Л. ответственным за организацию и проведение ярмарки по пр-кт.Кирова, 1/ул.Козлова, 11 в г.Симферополь

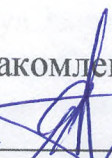
4. Назначить сотрудника МУП «Метроград» Перегуда А.П. ответственным за организацию и проведение ярмарки по ул.Киевская, 60 в г.Симферополь
5. Назначить сотрудника МУП «Метроград» Яковенко Г.Э. ответственным за организацию и проведение ярмарки по ул.Залесская, 97 в г.Симферополь
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

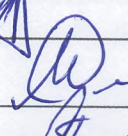
Директор МУП «Метроград» _____

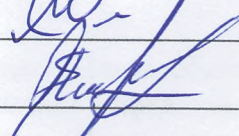


/В.М.Кирса/

С приказом ознакомлен(а)

Яковенко Г.Э. 

Минина М.А. 

Перевода А.П. 

План мероприятий по организации ежедневных ярмарок по реализации продовольственных и промышленных товаров, оказания услуг по адресам: пр-кт.Кирова, 1/ул.Козлова, 11; ул.Киевская, 60; ул.Залесская, 97».

1. Общие положения

1.1. Настоящий план мероприятий по организации ежедневной ярмарки для продажи товаров и порядок организации на ней разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Совета Министров Республики Крым № 532 от 18.12.2014г. «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым» и с целью регулирования вопросов организации и проведения ежедневной ярмарки по реализации продовольственных и промышленных товаров, оказания услуг по адресам: пр-кт.Кирова, 1/ул.Козлова, 11; ул.Киевская, 60; ул.Залесская, 97 в г.Симферополь, на основании постановления Администрации города Симферополь № 7118 от 11.12.2020 года «Об организации ярмарок по реализации продовольственных и промышленных товаров, оказанию услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Положения настоящего Плана обязательны для исполнения Организатором ярмарки, Участниками, их работниками и представителями.

Положения настоящего Плана становятся обязательными для Участников с момента заключения договора на предоставление торгового места для участия в ярмарке.

При изменениях и дополнениях вносимых в настоящий план мероприятий об условиях организации и проведения ярмарки, такая информация размещается на сайте МУП «Метроград» в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://metrograd.net> и/или на информационных стендах на территории ярмарки. Такая информация считается доведенной до сведения Участника ярмарки.

1.2. Ежедневная ярмарка организуется Муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «МЕТРОГРАД» на основании Постановления Администрации города Симферополя № 7118 от 11.12.2020 г. (далее - Организатор ярмарки).

1.3. Адреса проведения ярмарок:

г. Симферополь, пр-кт.Кирова, 1/ул.Козлова, 11;

г.Симферополь, ул.Киевская, 60;

г.Симферополь, ул.Залесская, 97

1.4. Срок и период проведения ярмарок: ежедневно, начиная с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021г., с 08.00 до 17.00 часов.

Ярмарка по адресу: г. Симферополь, пр-кт.Кирова, 1/ул.Козлова, 11 выходной каждый понедельник, объявленный санитарным днем.

Ярмарка по адресу: г. Симферополь, ул.Киевская, 60 выходной каждый понедельник для торговых мест в зале, объявленный санитарным днем.

Ярмарка по адресу: г. Симферополь, ул.Залесская, 97 выходной каждый последний понедельник месяца, объявленный санитарным днем.

1.6. Вид ярмарки: по срокам проведения - долгосрочная, ежедневная; специализация – универсальная (общей специализации)

1.7. На ярмарке осуществляется реализация широкого круга товаров разных товарных групп (продовольственные, промышленные, сельскохозяйственные, садовые товары), осуществление деятельности по предоставлению услуг и работ населению. Участниками ярмарки могут быть зарегистрированные в установленном порядке юридические лица или

индивидуальные предприниматели, а также граждане (в том числе граждане - главы крестьянского (фермерского) хозяйства, члены такого хозяйства, граждане ведущие личное подсобное хозяйство или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством.

1.8. На ярмарке не допускается продажа:

- товаров, свободная торговля которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации;
- продукции растительного и животного происхождения без документов подтверждающих их происхождение, качество и безопасность для здоровья человека;
- продовольственных товаров, с нарушением температурного режима их хранения и продажи.

1.9. Размещение торговых мест на ярмарке должно обеспечивать свободный проход покупателей по территории ярмарки и доступ их к торговым местам, соблюдение санитарных и противопожарных правил.

2. Организация деятельности ярмарки.

2.1. Организатор ярмарки:

разрабатывает и утверждает план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ней, разрабатывает и согласовывает схему размещения торговых мест с Отделом государственной инспекции бюро дорожного движения по городу Симферополю МВД по Республике Крым; Отделом надзорной деятельности по городу Симферополю Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Республике Крым; Управлением Министерства внутренних дел России по г. Симферополю; обеспечивает оснащение территории ярмарки контейнерами для сбора мусора, своевременную уборку прилегающей территории и вывоз мусора; содействует проведению проверок контролирующими и надзорными органами, заключает договора о предоставлении торгового места на ярмарке обеспечивает контроль за организацией деятельности ярмарки, в том числе расстановку Участников в пределах схемы размещения и т.д.

2.2. Ответственные лица в случае необходимости предоставляют непосредственному руководителю статистическую информацию о проведении ярмарки на подведомственной территории.

2.3. Ответственным по проведению ярмарки проводить работу по пунктам 2.3. – 2.10. вышеуказанного постановления, с соблюдением положений настоящего План мероприятий и Постановлением Совета Министров Республики Крым № 532 от 18.12.2014 г. «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым», с соблюдением действующего законодательства.

2.4. Ответственность за правильность оформления и заполнения документации, проверку и наличие необходимых документов, заявлений, проектов договоров, сопровождающей документации (акты, уведомления, соглашения о расторжении договора), ведение необходимых реестров данных, правильность и своевременность подачи сведений в бухгалтерию для начислений оплат по договорам, своевременность внесения Участниками платы по договорам, проведение работы по погашению текущей задолженности, а также за соблюдение и нарушение норм действующего законодательства на подведомственной территории несет назначенное ответственное лицо за проведение ярмарки.

2.5. Информацию о настоящем плане мероприятий, объявления о проведении ярмарки разместить на сайте МУП «Метроград».

2.2. Организатор ярмарки определяет следующий режим работы ярмарки:

2.2.1. Ярмарка проводится ежедневно, в сроках установленных Постановлением Администрации города Симферополя № 7118 от 11.12.2020 года, с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

2.2.2. Режим работы ярмарки с 08.00 до 17.00 часов, ежедневно.

2.2.3. Ярмарка по адресу: г. Симферополь, пр-кт.Кирова, 1/ул.Козлова, 11 выходной каждый понедельник, объявленный санитарным днем.

Ярмарка по адресу: г. Симферополь, ул.Киевская, 60 выходной каждый понедельник для торговых мест в зале, объявленный санитарным днем.

Ярмарка по адресу: г. Симферополь, ул.Залесская, 97 выходной каждый последний понедельник месяца, объявленный санитарным днем.

Оплата по договору за данный день не производится.

2.3. Организатор ярмарки определяет следующий порядок и условия предоставления торговых мест на ярмарке:

2.3.1. Торговые места на ярмарке распределяются между потенциальными участниками ярмарки, подавшими заявление ответственному лицу по организации ярмарки.

Заявления о предоставлении торгового места для участия в ярмарке принимаются нарочно по месту нахождения предприятия (г.Симферополь, ул.самокиша, 30), по месту проведения ярмарки (г.Симферополь, пр-кт.Кирова, 1/ул.Козлова, 11; г.Симферополь, ул.Киевская, 60; г.Симферополь, ул.Залесская, 97), по почте на юридический адрес предприятия (г.Симферополь, ул.Самокиша, 30)

Рассмотрение заявления, прилагаемых документов, осуществляется ответственными за проведение ярмарки и после принятия решения о возможности или невозможности удовлетворения заявления. После чего сторонами подписывается Договор о предоставлении торгового места

2.3.2 Реестр учета договоров ведет назначенное ответственное лицо за проведение ярмарки, в котором указываются идентифицирующие данные Участника, номер торгового места и др.

2.3.3. При превышении лимита предусмотренных торговых мест количеством желающих принять участие в ярмарке, места предоставляются участникам, ранее подавшим заявление с учетом группы реализуемых товаров. Основанием для отказа в предоставлении торгового места является отсутствие на ярмарке свободных торговых мест, установленных схемой; отсутствие необходимых документов и др. В случае отказа в предоставлении торгового места Организатор ярмарки уведомляет Заявителя в письменном (и/или устном виде по согласованию с заявителем) с указанием причин такого отказа.

2.3.4. Передача Участником торгового места третьему лицу запрещается.

2.4. Торговые места на ярмарке предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (далее - Участники ярмарки).

В заявлении на участие в ярмарке и предоставление торгового места Участник ярмарки указывает:

- полное и сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, сведения об организационной - правовой форме юридического лица, месте его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающие факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц - для юридических лиц;

- фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, документы, удостоверяющие его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающие факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

- идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о его постановке на учет в налоговом органе - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- перечень продавцов, привлекаемых участниками ярмарки и сведения о них, включающие фамилию, имя, отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров на ярмарке (трудовой или гражданско-правовой договор),

- информацию о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в случае предоставления торгового места товаропроизводителю;

- информацию о перечне предполагаемых к продаже на ярмарке товаров.

Одновременно с заявлением должны быть представлены заверенные заявителем копии

следующих документов: документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; документа, удостоверяющего личность гражданина; документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством; договора о привлечении продавца к деятельности по продаже товаров на ярмарке; другие необходимые документы; согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»).

Сведения, указанные в заявлении должны быть подтверждены документально, с приложением соответствующих заверенных копий документов и паспорта заявителя, Участника, наемного лица.

В случаях, установленных законодательством, заявителем должны быть представлены копии карточек регистрации контрольно-кассовой техники и иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Крым правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, документы.

2.5. Ответственному лицу за проведение ярмарки запрещается создавать дискриминационные условия при распределении торговых мест. Преимущественное право на предоставление торгового места может предоставляться только в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Размер платы по договору определяется в зависимости от количества торговых дней умноженных на применяемый к торговому месту тариф. Тарифы за предоставление торговых мест установлены постановлениями Администрации города Симферополя № 1287 от 14.06.2016 г., № 6646 от 26.12.2018 г., № 1335 от 28.02.2020 г.

2.6.1. Порядок внесения, размер платы за торговое место и/или иное условие договора корректируется при изменении (принятии новых) законов, актов публично-правового образования иных нормативно-правовых актов, устанавливающих или изменяющих правила, которыми Организатору ярмарки необходимо руководствоваться при определении платы и условий предоставления торгового места.

2.6.2. Предоставление Организатором ярмарки торгового места не влечет приобретение пользователем прав собственности или аренды на соответствующий земельный участок.

2.7. Участник ярмарки на предоставленном торговом месте согласно схемы размещения торговых мест самостоятельно устанавливает собственную торговую палатку, конструкцию, торговое оборудование, осуществляет контроль за внешним состоянием собственного оборудования, его санитарным состоянием. После окончания ярмарки либо расторжении/прекращении договора Участник обязан привести торговое место в первоначальное состояние, убрать после себя мусор, остатки реализуемой продукции. Организатор ярмарки не несет ответственности за порчу, похищение имущества Участника ярмарки.

3. Осуществление деятельности по продаже товаров на ярмарке.

3.1. При осуществлении деятельности по продаже товаров на ярмарке участники ярмарки обязаны соблюдать следующие правила:

3.1.1. Соблюдать требования в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, защиты прав потребителей, требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров, и иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.1.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии документы, подтверждающие соответствие товаров установленным действующим законодательством требованиям (сертификат или декларацию о соответствии), товарно-сопроводительные документы, ветеринарные сопроводительные документы.

3.1.3. На ярмарках не допускается продажа: товаров, свободная торговля которых запрещена или ограничена законодательством Российской Федерации; продукции растительного и животного происхождения без документов подтверждающих их происхождение, качество и безопасность для здоровья человека; продовольственных

товаров, с нарушением температурного режима их хранения и продажи.

3.1.4. Хранить документы на продукцию в течении всего времени работы ярмарки и предъявлять их по первому требованию контролирующих органов, администратора ярмарки.

3.1.5. Соблюдать правила личной гигиены.

3.1.6. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии разрешение на осуществление иностранным гражданином на территории Российской Федерации трудовой деятельности.

3.1.7. Иметь в наличии иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Участник ярмарки обязан иметь в наличии на торговом месте первичные средства пожаротушения, пройти обучение по знанию пожарно-технического минимума.

3.1.8. Не загромождать подходы к торговому месту, производить уборку мусора в специально отведенные для этой цели контейнеры, расположенные в предусмотренных местах.

3.1.9. Осуществлять торговую деятельность только в пределах предоставленного торгового места. Размещение дополнительного торгового оборудования, выходящего за пределы торгового места, осуществляется только по согласованию с Организатором ярмарки.

3.1.10. Производить плату за предоставленное торгового места и платных услуг, оказываемых Организатором ярмарки. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора ярмарки, согласно условиям заключенного договора.

3.1.11. Представлять Организатору ярмарки сведения о привлекаемых к работе на ярмарке продавцах и иных работниках, в том числе:

- фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, правовое основание его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарке, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, - для индивидуальных предпринимателей;

- фамилия, имя, отчество, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о гражданстве, правовые основания привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг)) на ярмарке.

Указанные сведения должны предоставляться до начала работы названных работников и подтверждаться документально.

3.1.12. Не привлекать к трудовой деятельности на территории ярмарки иностранных граждан без соответствующего разрешения.

3.1.13. По окончании срока действия Договора о предоставлении торгового места освободить занимаемое торговое место, и демонтировать собственное торговое оборудование, палатку, конструкцию.

3.1.14. В случае, если продажа товаров на ярмарке осуществляется с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, метров и других), продавцами на торговом месте должны быть установлены измерительные приборы, соответствующие метрологическим правилам и нормам. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, отмеривания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.1.15. Торговые места должны быть оснащены информационными табличками с указанием информации об участнике ярмарки, продавце (для юридического лица - наименование и местонахождение, для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации, наименование зарегистрировавшего органа).

Торговля на ярмарках осуществляется при наличии у продавцов:

- товаросопроводительной документации на реализуемую продукцию;
- документов, подтверждающих качество и безопасность продукции;
- документов, удостоверяющих личность продавца;
- медицинских книжек установленного образца с полными данными медицинских обследований.

Данные документы хранятся у продавца в течение всего времени работы ярмарки и предъявляются по первому требованию должностного лица (лиц) органов государственного контроля и надзора.

При осуществлении деятельности по продаже товаров на ярмарках продавец обязан: соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарии, а также требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров; своевременно в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора товаров информацию о продукции и о ее изготовителях; производить уборку торгового места и прилегающей к нему территории.

3.2. Организатор ярмарки обязан:

3.2.1. Оборудовать доступное для обозрения место, на котором размещается информация об организаторе ярмарки с указанием его наименования, местонахождения, контактных телефонов, режима работы ярмарки.

3.2.2. В соответствии с требованиями санитарных правил организовать уборку территории и вывоз мусора.

3.2.3. Оформить и выдать Участникам (продавцам) личную нагрудную карточку.

3.2.4. Обеспечить, в рамках своей компетенции, выполнение участниками ярмарки требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, защиты прав потребителей.

3.3. Организатор ярмарки в процессе осуществления торговли вправе:

- прервать участие Участника в ярмарке и расторгнуть договор за нарушение положений настоящего Плана мероприятий и условий Договора, действующего законодательства с прекращением доступа к торговому месту

- проверять наличие всех документов, необходимых для участия на ярмарке и осуществления торговли на ней;

- проверять соответствие ассортимента товара, торговлю которым ведет участник на ярмарке, с товаром, заявленным к торговле на ярмарке в предоставленном заявлении;

- запрашивать у участников ярмарки документы, подтверждающие происхождение товаров и соответствие товаров установленным действующим законодательством требованиям: сертификат или декларацию о соответствии, товарно-сопроводительные документы, заключения лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы и иные документы, предусмотренные действующим законодательством;

- составлять акт в случае нарушения настоящего Плана мероприятий участниками ярмарки, договорных условий, что может повлечь за собой одностороннее расторжение Договора и лишение Участника торгового места на ярмарке.

4. Ответственность за нарушение Плана мероприятий.

4.1. Контроль за соблюдением требований, установленных настоящим Планом, осуществляется уполномоченными органами государственной власти и организатором ярмарки в пределах их компетенции и в соответствии с действующим законодательством.

ДОГОВОР № _____
о предоставлении торгового места на ежедневной ярмарке

г. Симферополь

«___» декабря 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «МЕТРОГРАД», именуемое в дальнейшем «Организатор ярмарки», в лице _____, действующего на основании _____ и постановления Администрации г. Симферополя от _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Участник ярмарки», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Для организации продажи товаров, оказания услуг, Организатор ярмарки на платной основе предоставляет Участнику ярмарки торговое место на ежедневной ярмарке по реализации продовольственных и промышленных товаров, оказания услуг проводимой по адресу: _____ в г. Симферополь, а именно:

Торговое место	№	Применяемый тариф	
Сектор/павильон		Вид деятельности на ТМ	
Срок предоставления		Доп. сведения	

1.2. Режим работы ярмарки: ежедневно, кроме понедельника, с 08.00 часов до 17.00 часов. Другие нерабочие дни регулируются Планом мероприятий.

1.3. Предоставленное торговое место оборудовано имуществом принадлежащим Организатору ярмарки:

1.4. На предоставленном торговом месте Участник размещает собственное ценное оборудование в виде:

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор ярмарки обязан:

- 2.1.1. Обеспечить надлежащее санитарное и противопожарное состояние территории на которой проводится ярмарка.
 2.1.2. Оборудовать доступное для обозрения место (информационный стенд), на котором размещается информация для участников ярмарки и посетителей об организаторе ярмарки, режиме работы ярмарки, схеме размещения торговых мест, плане эвакуации людей.
 2.1.3. Организовать уборку общей территории на ярмарке. Проводить работу по обеспечению общественного порядка на территории ярмарки.
 2.1.4. Предоставить торговое место участнику в соответствии с предметом договора согласно схеме размещения. Организовать и регулировать въезд и выезд на территорию ярмарки автотранспортных средств участников ярмарки для завоза, подвоза товара.
 2.1.5. Содействовать проведению проверок контролирующими и надзорными органами. Проверять использование торгового места участником ярмарки на предмет соответствия использования предмету договора и принимать меры к пресечению неправомерного использования торгового места, в том числе с проверкой наличия необходимых документов.

2.2. Организатор ярмарки имеет право:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Участником условий настоящего договора, плана мероприятий и соблюдения действующего законодательства. Принимать меры к пресечению участником ярмарки нарушения условий договора, действующего законодательства, предупреждать и требовать их устранения, составлять соответствующие акты и документы, и как следствие принимать меры к прекращению участия (работы) участника на ярмарке до устранения нарушений (при необходимости совместно с сотрудниками Роспотребнадзора, ветеринарного надзора, полиции).
 2.2.2. Организатор ярмарки имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора, согласно статье 450.1 ГК РФ) и прекратить участие в ярмарке Участника ярмарки, с ограничением допуска к торговому месту, при нарушении условий настоящего договора и/или норм действующего законодательства; при вынесении административных решений и предписаний контролирующими органами; при изменении/принятии норм/предписаний регулирующих/изменяющих порядок организации и проведении ярмарки; при проведении реконструкции, ремонта на территории ярмарки в т.ч. торговых мест, иной хозяйственной и производственной необходимости.
 2.2.3. При расторжении договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора) Организатор обязан уведомить об этом Участника ярмарки за 5 рабочих дней ярмарки. Договор считается расторгнутым через 5 (пять) дней со дня вручения Участнику ярмарки либо со дня направления Организатором ярмарки письма (уведомления) об отказе от исполнения Договора, по указанному в Договоре адресу. Обязанность Организатора ярмарки по направлению письма (уведомления) считается выполненной с момента передачи такого письма (уведомления) отделению почтовой связи для отправки Участнику ярмарки.

2.3. Участник ярмарки обязан:

- 2.3.1. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения; в области обращения с отходами; в области пожарной безопасности; в области ветеринарии; в области охраны окружающей природной среды и другие предусмотренные законодательством РФ, законодательством Республики Крым и правовыми актами органов местного самоуправления требования в области осуществления торговли, предоставления услуг и проведения работ.
 2.3.2. Использовать торговое место самостоятельно либо через наемных работников оформленных в соответствии с действующим законодательством. Передача торгового места, права пользования торговым местом третьему лицу запрещена. Не производить реконструкцию и изменение внешнего облика торгового места без согласования с Организатором ярмарки. Размещение товара на полках, навесах, козырьках и другого дополнительного торгового оборудования, пристроенного извне к торговому месту либо осуществление торговли за пределами торгового места разрешается только по согласованию с Организатором.
 2.3.3. Иметь на торговом месте и предъявлять по требованию Организатора либо проверяющих и контролирующих органов все документы относящиеся к правомерности использования торгового места и осуществления предпринимательской деятельности («Уголок потребителя»). Иметь на торговом месте документы подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров, товаро-сопроводительные документы, сертификаты качества и др.; иметь на торговом месте средства первичного пожаротушения. Лицо, осуществляющее непосредственную торговлю обязано иметь и носить личную нагрудную карточку.
 2.3.4. Устанавливать на торговом месте дополнительное электрооборудование разрешается только по согласованию с Организатором ярмарки. Запрещается пользоваться на торговом месте электронагревательными приборами (электрочайниками, электрокастрюлями, электрокипятилками).
 2.3.5. Соблюдать требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров; использовать торговое место исключительно для осуществления разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, в частности с целью предусмотренной предметом договора. Торговое место должно быть оборудовано в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров и оснащено подтоварниками, стеллажами, соответствующим инвентарем для продовольственной (непродовольственной) группы товаров; специализированным холодильным оборудованием для продажи товаров, требующих определенных условий хранения; весоизмерительным оборудованием (при продаже весовых товаров); прошедшим поверку в установленном порядке в органах Государственной метрологической службы и имеющим отпечатки поверенных клейм. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, производить расчеты с покупателями за товары с применением контрольно-кассовых машин. Своевременно, в наглядной и доступной форме доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную, обеспечивающую возможность правильного выбора, информацию о товарах и об их изготовителях.
 2.3.6. Производить оплату по договору за торговое место, дополнительной торговой площади и платных услуг, оказываемых Организатором ярмарки в размере и сроки, установленные настоящим договором, либо оговоренные дополнительным соглашением. Соблюдать правила и нормы поведения

- установленные на территории проведения ярмарки, выполнять правомерные требования об устранении нарушений в участии на ярмарке.
- 2.3.7. Поддерживать торговое место в должном санитарном состоянии, в исправном техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание торгового места и имущества, переданного в пользование. После окончания рабочего дня производить уборку торгового места и прилегающей к нему территории ярмарки в радиусе двух метров с вывозом мусора в специально отведенные места, иметь договор на вывоз отходов. Не загрязнять территорию ярмарки. Курение и распитие спиртных напитков на территории ярмарки запрещено.
- 2.3.8. Обеспечить сохранность своего личного имущества и товара, обеспечить сохранность и техническую исправность переданного в пользование торгового места и имущества Организатора. Организатор ярмарки не несет материальной ответственности в случае порчи или хищении имущества Участника ярмарки. Участник несет ответственность за сохранность конструкции торгового места и исправность переданного имущества, ухудшение его состояния; а также за совершение иных виновных действий повлекших причинение вреда Организатору ярмарки.
- 2.3.9. По окончании проведения ярмарки прекращении действия настоящего договора освободить занимаемое торговое место и до последнего дня действия договора убрать с территории ярмарки принадлежащее Участнику ярмарки имущество; оставленное Участником ярмарки имущество может считаться Организатором ярмарки не востребуемым.
- 2.3.10. Участник ярмарки обязан ознакомливаться с информацией касающейся условий и порядка проведения ярмарки на сайте Организатора по адресу <http://metrograd.net> или на информационных стендах на территории ярмарки.

2.4. Участник ярмарки имеет право:

- 2.4.1. Осуществлять завоз, подвоз, вывоз товара и оборудования к торговому месту, при наличии технической возможности, до начала и после окончания работы ярмарки.
- 2.4.2. Обращаться к организатору ярмарки с предложениями о совершенствовании работы, изменении условий и порядка проведения ярмарки.
- 2.4.3. Осуществлять правомерное потребление коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) при наличии технической возможности, отдельно возмещая стоимость данных услуг по показаниям приборов учета или определенных расчетным способом.
- 2.4.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора, согласно статье 450.1 ГК РФ) и прекратить участие в ярмарке. При расторжении договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора) Участник обязан уведомить об этом Организатора ярмарки за 5 рабочих дней ярмарки. Договор считается расторгнутым со дня указанного в дополнительном соглашении о расторжении Договора. По обоюдному согласию Сторон договор может быть расторгнут незамедлительно.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Участник ярмарки оплачивает Организатору ярмарки _____, в т.ч. НДС, согласно утвержденного тарифа.
- 3.2. Сумма оплаты за каждый месяц рассчитывается самостоятельно Участником ярмарки исходя из количества торговых дней, со вторника по воскресенье (кроме понедельника - санитарный день; кроме дней, предусмотренных планом мероприятий как нерабочие дни). Оплату за предоставление торгового места Участник ярмарки осуществляет ежемесячно в безналичном расчете по реквизитам Организатора, не позднее 15-го числа каждого месяца в порядке предоплаты, кроме первого месяца действия договора (январь 2021 года) в котором оплата производится до конца месяца.
- 3.3. В случае необходимости Стороны проводят взаимную сверку расчетов и оплат по договору, подписывают соответствующий акт.
- 3.4. Порядок внесения, размер платы за торговое место и/или иное условие договора корректируется при изменении (принятии новых) законов, актов публично-правового образования иных нормативно-правовых актов, устанавливающих или изменяющих правила, которыми Организатору ярмарки необходимо руководствоваться при определении платы и условий предоставления торгового места. В этом случае происходят соответствующие изменения в договорных отношениях сторон. Такие изменения происходят автоматически и не требуют изменения Договора.
- 3.5. В случае потребления Участником ярмарки коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.) в связи с осуществлением деятельности на торговом месте, возмещение таких услуг оплачивается Участником ярмарки Организатору ярмарки сверх платежей предусмотренных пунктом 3.1. Договора согласно выставленным счетам в течение 5 дней. Расчет суммы возмещения осуществляется по показаниям приборов учета либо расчетным способом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности исполнения обязательств по договору в случае, когда невозможность исполнения таких обязательств возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает (форс-мажор).
- 4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и согласно статье 425 ГК РФ действует в период с _____ г.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают фактическую передачу Организатором ярмарки - Участнику ярмарки торгового места и имущества указанного в разделе 1 Договора, и отсутствием у Участника ярмарки претензий (замечаний) к состоянию торгового места и имущества. Составление отдельного документа о передаче предмета договора не требуется.
- 6.2. При окончании срока действия Договора, расторжении договора Участник ярмарки обязан в последний день действия договора вернуть Организатору торговое место и переданное имущество, в состоянии, не худшем чем на момент передачи. В случае нарушения срока возврата торгового места и имущества Участник уплачивает Организатору сверх платежей по Договору, неустойку (пеню) в размере 500,00 рублей за каждый день просрочки.
- 6.3. При нарушении Участником ярмарки обязательств по договору, в том числе при прекращении действия Договора, Организатор оставляет за собой право в порядке самозащиты, в соответствии со статьей 12 ГК РФ ограничить допуск Участника к торговому месту, отключить его от снабжения коммунальными услугами.
- 6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными на то представителями сторон. В случае изменения реквизитов сторон, юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, Сторона обязана в течение 3 (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 6.6. При необходимости доведения до ведома Участника ярмарки информации, дополнительной информации об условиях проведения ярмарки, изменении условий организации и проведения ярмарки, в том числе касающихся некоторых условий договора, Организатор размещает такую информацию на собственной сайте в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://metrograd.net> и/или на информационных стендах на территории ярмарки. Такая информация считается доведенной до сведения Участника ярмарки. Подписью под настоящим договором Участник ярмарки подтверждает ознакомление с Планом мероприятий по проведению ярмарки, ознакомление и обязанность ознакомления с условиями и порядком проведения ярмарки, объявлениями публикующимися на данном сайте и информационных стендах, и обязанностью их исполнения.
- 6.7. В соответствии с Федеральным Законом РФ «О персональных данных» подписью под настоящим договором Участник ярмарки дает согласие на предоставление разрешения на обработку персональных данных в соответствии с целями настоящего Договора, а Организатор ярмарки обязуется не передавать такие данные третьим лицам и не использовать предоставленные данные в иных целях.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Организатор ярмарки»

МУП "МЕТРОГРАД", г. Симферополь, ул. Самокиша, 30
ОГРН 11491025173417, ИНН/КПП 9102065155/910201001
р/с 40702810901200021582 в АО «Севастопольский морской банк»
БИК 046711103; к/сч 30101810567110000103

«Участник ярмарки»